

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний от 21.03.2023

по проекту решения Думы Асбестовского городского округа  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского  
городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа  
от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»

21 марта 2023 года, 17 часов 15 минут  
Актовый зал администрации, г. Асбест

Открывает собрание: Кирьянова Лариса Ивановна, Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа.

Кирьянова Л.И.: озвучила повестку дня: выявление общественного мнения по проекту решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

Для проведения публичных слушаний сформирована организационная комиссия в составе:

председатель комиссии – Тихонова Наталья Робертовна, глава Асбестовского городского округа;

заместитель председателя комиссии – Кирьянова Лариса Ивановна, Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

секретарь комиссии – Колобкова Марина Андреевна, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

члены комиссии:

Великанова Юлия Владимировна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кочергин Александр Александрович - депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 8;

Красильников Василий Николаевич – главный специалист общего отдела администрации Асбестовского городского округа;

Семейкина Ирина Владимировна – начальник отдела строительства управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

Ярина Наталья Викторовна – депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 1;

Яцкевич Владимир Вацлавич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

На 17 часов 15 минут зарегистрировано 34 участника публичных слушаний.

Председательствующим на публичных слушаниях является Кирьянова Лариса Ивановна, Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа.

Инициатором проведения публичных слушаний выступает управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа. Обязательное проведение публичных слушаний по данному вопросу установлено статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом

от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 25.01.2023, постановлением главы Асбестовского городского округа от 14.02.2023 № 9-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Информация по обсуждаемому проекту была опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 22 февраля 2023 года № 12 и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет по адресу (<http://asbestadm.ru>) и в сетевом издании по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)).

Организована экспозиция проекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3.

С 22 февраля по 21 марта 2023 года участникам публичных слушаний, прошедших идентификацию, предоставлялась возможность внести предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);
- по адресу электронной почты [arx\\_asb@mail.ru](mailto:arx_asb@mail.ru);
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Слово для выступления было предоставлено Яцкевичу Владимиру Вацлавичу - начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа. После выступления, в соответствии с очередностью, присутствующим предложено высказать свое мнение и внести предложения, с предварительным представлением: фамилии, имени, отчества.

Яцкевич В.В. доложил участникам публичных слушаний, предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, которые поступили в комиссию для подготовки проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования в части:

1) изменения границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и ТОП (территория общего пользования) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, улица Лесхозная, д. 2/4, в связи с регистрацией права собственности на земельный участок;

2) изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) и Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку,

расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Серова, № 25/1, в связи с регистрацией права собственности на земельный участок;

3) изменения границ территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения) и установление границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502029:266, площадью 5 751 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, 49, для организации коммерческой деятельности (деловой центр).

Данные вопросы рассматривались на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа 25.01.2023, на которой членами комиссии было принято решение: управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа подготовить проект постановления главы Асбестовского городского округа о назначении публичных слушаний по обсуждению данных предложений.

Доклад закончен.

Предложений и замечаний по обсуждаемому проекту в период с 22 февраля по 21 марта 2023 года также не поступило.

Кириянова Л.И., объявила, что на основании протокола публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту и направлено на утверждение главе Асбестовского городского округа. Далее глава Асбестовского городского округа примет решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления либо об его отклонении. Публичные слушания на этом закрыты.

Заместитель председателя комиссии,  
Первый заместитель главы администрации  
Асбестовского городского округа

Л.И. Кириянова

Секретарь комиссии,  
ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Асбестовского городского округа

М.А. Колобкова